

Având în vedere aceste noi prevederi, concluzionăm următoarele:

- în cazul unei clădiri la care este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu social etc., deținut în baza unei forme contractuale prin care sunt delimitate suprafețele în care se desfășoară activități economice (inclusiv administrative sau de birou) și cele cu destinație rezidențială, impozitul pe clădire se stabilește în condiții mixte;

- în cazul în care nu sunt delimitate suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial (adică nu pot fi evidențiate distinct în formele contractuale, în documentația cadastrală ori în autorizația de construire), iar cheltuielile cu utilitățile nu sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează în condiții rezidențiale.

Potrivit dispozițiilor în materie fiscală, persoanele fizice care au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la 31 martie 2016. Declarațiile vor fi însoțite de unul dintre următoarele documente:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, care reflectă valoarea clădirii ulterioară datei de 1 ianuarie 2011;

- procesul-verbal de recepție finală, din care reiese valoarea clădirii, în cazul unei clădiri finalizate în ultimii 5 ani;

- actul de dobândire a dreptului de proprietate asupra unei clădiri, în ultimii 5 ani, din care reiese valoarea clădirii; în cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv.

Vă reamintim totodată că, au obligația depunerii declarațiilor fiscale și persoanele fizice care au în proprietate clădiri cu destinație mixtă la adresa cărora nu se desfășoară nicio activitate economică, sau unde cheltuielile cu utilitățile nu sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică.

Cu stimă,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Simona BOLNICEANU VIȘEAN



Șef Biroul Juridic Căntencios,  
Cristiana ZAMFIR

Întocmit,  
Steluța Mocanu